

Liegenschaftsnummer:  
Liegenschaftsadresse:

WAV Alfred Vogel e.K. - Schöndorfer Weg 1 - 99441 Kromsdorf

Herrn/Frau/Firma

**Brennstoffart** \_\_\_\_\_ Heizwert in kWh  
Erdgas H in kWh 1,00

**Kostentrennung Heizung - Warmwasser**

Kostenpunkt	Methode
Gesamtkosten	Kostenverteilung nach HKVO-2009 §
Heizung/Warmwasser	9 Abs. 2 Satz 2 Warmwassertemp. 60,00°C

**KOSTENAUFSTELLUNG zur Abrechnung**

Abrechnungszeitraum: -

**Heizung/Warmwasser**

Kostenpunkt * Kostenbezeichnung evtl. abweichender Zeitraum	Beleg- datum	Betrag € §35a EStG	Brennstoff- menge	Betrag €	Enth. MwSt. €	LA	Umlage Tarife
Gesamtkosten Heizung/Warmwasser * Erdgas H in kWh							
Gesamtkosten Heizung/Warmwasser * Erdgas H in kWh							
Gesamtkosten Heizung/Warmwasser * Betriebsstrom							
Gesamtkosten Heizung/Warmwasser * Wartung Heizung							
Gesamtkosten Heizung/Warmwasser * Kaminkehrer							

**Grundkostenregelung:**

Heizkosten Gesamt: Verteilung 30,00% auf "Grundkosten Heizung", 70,00% auf "Verbrauchskosten Heizung"

Warmwasserkosten Gesamt: Verteilung 30,00% auf "Grundkosten Warmwasser", 70,00% auf "Verbrauchskosten Warmwasser"

**Weitere Betriebskosten/ Hausnebenkosten**

Kostenpunkt * Kostenbezeichnung evtl. abweichender Zeitraum	Umlage	Beleg- datum	Betrag € §35a EStG	Menge	Betrag €	Enth. MwSt. €	LA	Umlage Tarife
Wasser-u.Abwassergeb. * Wasser/Abwasser	m <sup>3</sup>							
Müllabfuhr * Müllkosten*								
Versicherungen * Gebäudeversicherung								
Versicherung * Haftpflichtversicherung								
Grundsteuer								
Allgemeinstrom								

Wie wünschen Sie die Abrechnungen:  Per Post |  mit Kopie |  Per Email (PDF)

Ihre E-Mail-Adresse:

**ACHTUNG:** Bei Gutschriften oder Abzügen den Betrag negativ, d. h. mit Minuszeichen eingeben!

Ihre Angaben werden bei der Abrechnung - ohne Nachprüfung - verwendet. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben.

Es werden jeweils die zum Abrechnungszeitpunkt gültigen Abrechnungstarife verrechnet.

**Bitte beachten Sie auch die Rückseite!**

Angaben geprüft am:

Unterschrift Verwaltung:

WAV Alfred Vogel e.K.  
Wärmemessdienst  
Schöndorfer Weg 1

99441 Kromsdorf

### Ihr Wärmemessdienst:

WAV Alfred Vogel e.K.  
Wärmemessdienst  
Schöndorfer Weg 1  
DE-99441 Kromsdorf  
Telefon: 03643 49893-0  
Telefax: 03643 4989333

## ERLÄUTERUNGEN ZUR KOSTENAUFSTELLUNG

Die uns aus der letzten Abrechnung bekannten Daten Ihrer Liegenschaft haben wir für Sie bereits in der Kostenaufstellung vorgedruckt. Bitte ergänzen Sie die Angaben und pflegen Sie eventuelle Korrekturen ein.

### Bitte beachten Sie folgenden Hinweis:

Der Gesetzgeber hat für die Erstellung der Abrechnung bestimmte Fristen vorgegeben. Aus diesem Grund bitten wir Sie, uns die ausgefüllten Formulare so bald wie möglich, spätestens jedoch sechs Wochen vor Ende der einjährigen Ausschlußfrist (siehe § 556 Abs. 3 BGB) zurückzusenden. Nur dann können wir Ihnen die Abrechnung noch zeitgerecht liefern. Andernfalls ist die Durchsetzung eventueller Nachforderungen gegenüber Ihren Mietern gefährdet.

Brennstoffe	Tragen Sie die Brennstoffanlieferungen innerhalb des Abrechnungszeitraumes mit Datum, Menge, Betrag ( in der Regel incl. Mehrwertsteuer) ein. Bitte prüfen Sie auch die vorgedruckten Werte für die Brennstoffart und den Heizwert. Bei Nettoabrechnungen werden alle Kosten ohne MwSt angegeben. Bei lagerfähigen Brennstoffen müssen Sie auch den Anfangsbestand (in der Regel der Restbestand aus der letzten Abrechnungsperiode) und den Restbestand der aktuellen Abrechnungsperiode angeben. Der Betrag für den Restbestand wird von uns nach DIN errechnet (First in – First out).
Betriebskosten	Als Betriebskosten für Wärme und Warmwasser dürfen Sie auf die Nutzer die Kosten gemäß § 7 und § 8 Heizkostenverordnung umlegen. Sollen die Kosten nur für Heizung oder nur für Warmwasser oder nur für eine Nutzer- bzw. Verbrauchsgruppe gelten, dann tragen Sie zu den Kosten bitte auch den Kostenpunkt ein.
Warmwasserversorgung Kostentrennung	Dient Ihre Anlage auch der Warmwasserversorgung, dann prüfen und ergänzen Sie ggf. bitte die entsprechenden Angaben, damit wir die Kosten für die Warmwasserversorgung aus den Betriebskosten errechnen können.
Enthaltene Mehrwertsteuer	Bitte füllen Sie das Feld 'Enth. MwSt' nur dann aus, wenn die MwSt auf der Abrechnung ausgewiesen oder errechnet werden soll. <b>Achtung:</b> Ziehen Sie hierzu unbedingt Ihren Steuerberater zu Rate.
Betrag § 35a EStG	Tragen Sie hier den in der Rechnung ausgewiesenen Anteil für Haushaltsnahe Dienstleistungen ein.
LA	Leistungsart für die Haushaltsnahen Dienstleistungen (1 ... 4). 1 = Geringfügige haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse 2 = Sozialversicherungspflichtige haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse 3 = Haushaltsnahe Dienstleistungen 4 = Handwerksleistungen
Umlage Tarife	Die Kosten der Verbrauchserfassung für Heizung und Warmwasser, sowie die Kosten für Ablesung und Abrechnung der Kaltwasserzähler, dürfen auf die Nutzer umgelegt werden. Sollen weitere Tarife auf die Nutzer umgelegt werden, dann bitte entsprechend vermerken.
Hausnebenkosten	Kosten die gemäß § 2 der Betriebskostenverordnung vom 25.11.2003 nicht in die Abrechnung für Heizung und Warmwasser aufgenommen werden dürfen, können – soweit vertraglich vereinbart – als Hausnebenkosten umgelegt werden.
Umlage	Die Kosten werden nach diesem Schlüssel umgelegt. Bitte prüfen Sie auch die Anteile in der Nutzerliste.
Datenausch	Falls Sie die Kosten per Datenausch liefern möchten, können wir diese auch verarbeiten.