

Liegenschaftsnummer:  
Liegenschaftsadresse:

## ABNEHMER- / NUTZERLISTE

Abrechnungszeitraum: -

Vorauszahlungen / Sonderkosten							MwSteuer	
Vorauszahlung HNK							€	€
Verwaltungs-Nr.: 00010							€	€
Nutzung	Vertrags- beginn	Vertrags- ende	MwSt	UAW	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	m <sup>2</sup> Wohnfl.	
00010								
Neuer Nutzer								
					Vorauszahlung:			€ €
Neuer Nutzer								
					Vorauszahlung:			€ €

Vorauszahlungen / Sonderkosten							MwSteuer	
Vorauszahlung HNK							€	€
Verwaltungs-Nr.: 00020							€	€
Nutzung	Vertrags- beginn	Vertrags- ende	MwSt	UAW	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	Pers. Ant.	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	m <sup>2</sup> Wohnfl.
00020								
Neuer Nutzer								
					Vorauszahlung:			€ €
Neuer Nutzer								
					Vorauszahlung:			€ €

Vorauszahlungen / Sonderkosten							MwSteuer	
Vorauszahlung HNK							€	€
Verwaltungs-Nr.: 00030							€	€
Nutzung	Vertrags- beginn	Vertrags- ende	MwSt	UAW	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	Pers. Ant.	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	m <sup>2</sup> Wohnfl.
00030								
Neuer Nutzer								
					Vorauszahlung:			€ €
Neuer Nutzer								
					Vorauszahlung:			€ €

Vorauszahlungen / Sonderkosten							MwSteuer	
Vorauszahlung HNK							€	€
Verwaltungs-Nr.: 00040							€	€
Nutzung	Vertrags- beginn	Vertrags- ende	MwSt	UAW	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	Pers. Ant.	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	m <sup>2</sup> Wohnfl.
00040								
Neuer Nutzer								
					Vorauszahlung:			€ €
Neuer Nutzer								
					Vorauszahlung:			€ €

Liegenschaftsnummer:  
Liegenschaftsadresse:

## ABNEHMER- / NUTZERLISTE

Abrechnungszeitraum: -

Vorauszahlungen / Sonderkosten							MwSteuer	
Vorauszahlung HNK							€	€
Verwaltungs-Nr.: 00050							€	€
Nutzung	Vertrags- beginn	Vertrags- ende	MwSt	UAW	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	m <sup>2</sup> Wohnfl.	
00050								
Neuer Nutzer								
Vorauszahlung:							€	€
Neuer Nutzer								
Vorauszahlung:							€	€

Vorauszahlungen / Sonderkosten							MwSteuer	
Vorauszahlung HNK							€	€
Verwaltungs-Nr.: 00060							€	€
Nutzung	Vertrags- beginn	Vertrags- ende	MwSt	UAW	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	Pers. Ant.	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	m <sup>2</sup> Wohnfl.
00060								
Neuer Nutzer								
Vorauszahlung:							€	€
Neuer Nutzer								
Vorauszahlung:							€	€

Vorauszahlungen / Sonderkosten							MwSteuer	
Vorauszahlung HNK							€	€
Verwaltungs-Nr.: 00070							€	€
Nutzung	Vertrags- beginn	Vertrags- ende	MwSt	UAW	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	Pers. Ant.	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	m <sup>2</sup> Wohnfl.
00070								
Neuer Nutzer								
Vorauszahlung:							€	€
Neuer Nutzer								
Vorauszahlung:							€	€

Vorauszahlungen / Sonderkosten							MwSteuer	
Vorauszahlung HNK							€	€
Verwaltungs-Nr.: 00080							€	€
Nutzung	Vertrags- beginn	Vertrags- ende	MwSt	UAW	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	Pers. Ant.	m <sup>2</sup> beh.Wfl.	m <sup>2</sup> Wohnfl.
00080								
Neuer Nutzer								
Vorauszahlung:							€	€
Neuer Nutzer								
Vorauszahlung:							€	€

## ERLÄUTERUNGEN ZUR ABNEHMER- / NUTZERLISTE

Die Abnehmer- / Nutzerliste dient als Grundlage für die Kostenberechnung. Für jeden Nutzer sind die uns bereits bekannten Daten vordruckt. Wir bitten Sie um sorgfältige Überprüfung und gegebenenfalls Ergänzung.

Nutzer	Name und Vorname der einzelnen Nutzer werden von uns, soweit bekannt, vorgeschrieben. Reihenfolge der Nutzer bitte nicht verändern.
Verwaltungsnummer	Ordnungsbegriff der Hausverwaltung bzw. des Rechenzentrums.
Vorauszahlungen	Geben Sie nur die Gesamtsumme der im Abrechnungszeitraum tatsächlich geleisteten Vorauszahlungen an (keine monatlichen Zahlungen). Bitte immer unsere Vorgaben aus dem Vorjahr genau prüfen. Es können auch Vorauszahlungen für die einzelnen Kostenarten angegeben werden.
Sonderkosten	In der Spalte Sonderkosten können Sie den Nutzer mit angefallenen Zwischenablesekosten oder sonstigen Auslagen direkt belasten. Vorauszahlungen und Gutschriften bitte mit einem Minuszeichen (-) versehen. Pauschalen für einzelne Nutzer bzw. Nutzungen bitte gesondert auführen.
Nutzung	Nummer und Lage der Nutzung (bitte nicht verändern).
Vertragsbeginn Vertragsende	Beginn bzw. Ende des Nutzers laut Mietvertrag, bei Nutzerwechsel.
MwSt	Bitte kreuzen Sie das Feld 'MwSt' an, wenn bei dieser Nutzung der Mietvertrag zur Mehrwertsteuer optiert und diese ausgewiesen werden soll. Siehe auch Hinweis zur Kostenaufstellung.
UAW	Bitte kreuzen Sie das Feld 'UAW' an, wenn für diese Nutzung das Umlageausfallwagnis berechnet werden soll und geben Sie uns bitte den Prozentsatz vor (max. 2 %). Nur bei preisgebundenem Wohnraum.
Umlageschlüssel	Sie sind Grundlage für die Umlage von Grundanteilen bei den Heizungs- und Hausnebenkosten. Zusätzliche Anteile mit Bezeichnung bei Bedarf eintragen.
Nutzerwechsel im Abrechnungszeitraum	Beim ausziehenden Nutzer tragen Sie bitte das Vertragsende und die geleisteten Vorauszahlungen ein. Tragen Sie bitte den Namen, Ordnungsbegriff, Vertragsbeginn, geleistete Vorauszahlungen, Sonderkosten und Anteile der Umlageschlüssel für die neuen Nutzer ein.
Datenaustausch	Falls Sie die Abnehmer- / Nutzerliste per Datenaustausch liefern möchten, können wir diese auch verarbeiten.
Datenschutz Hinweis	Die für die Abrechnung erforderlichen Daten werden von uns im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes verarbeitet. Wir gehen davon aus, dass Ihre Abnehmer- / Nutzer – falls noch nicht geschehen – von Ihnen über die Speicherung der Daten bei uns informiert werden.